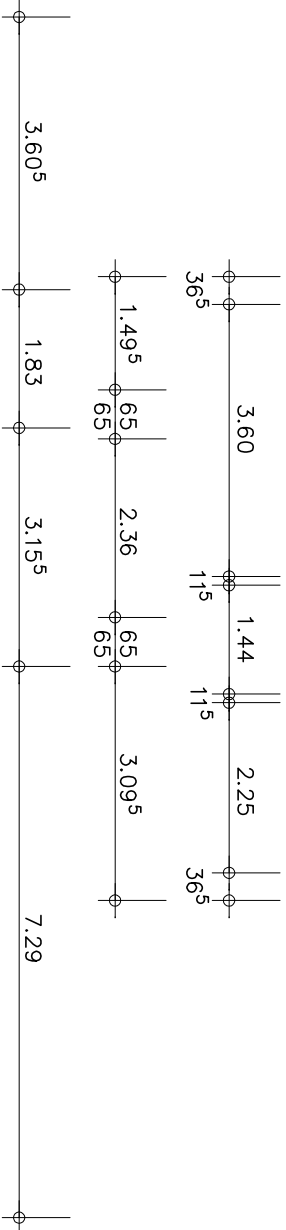
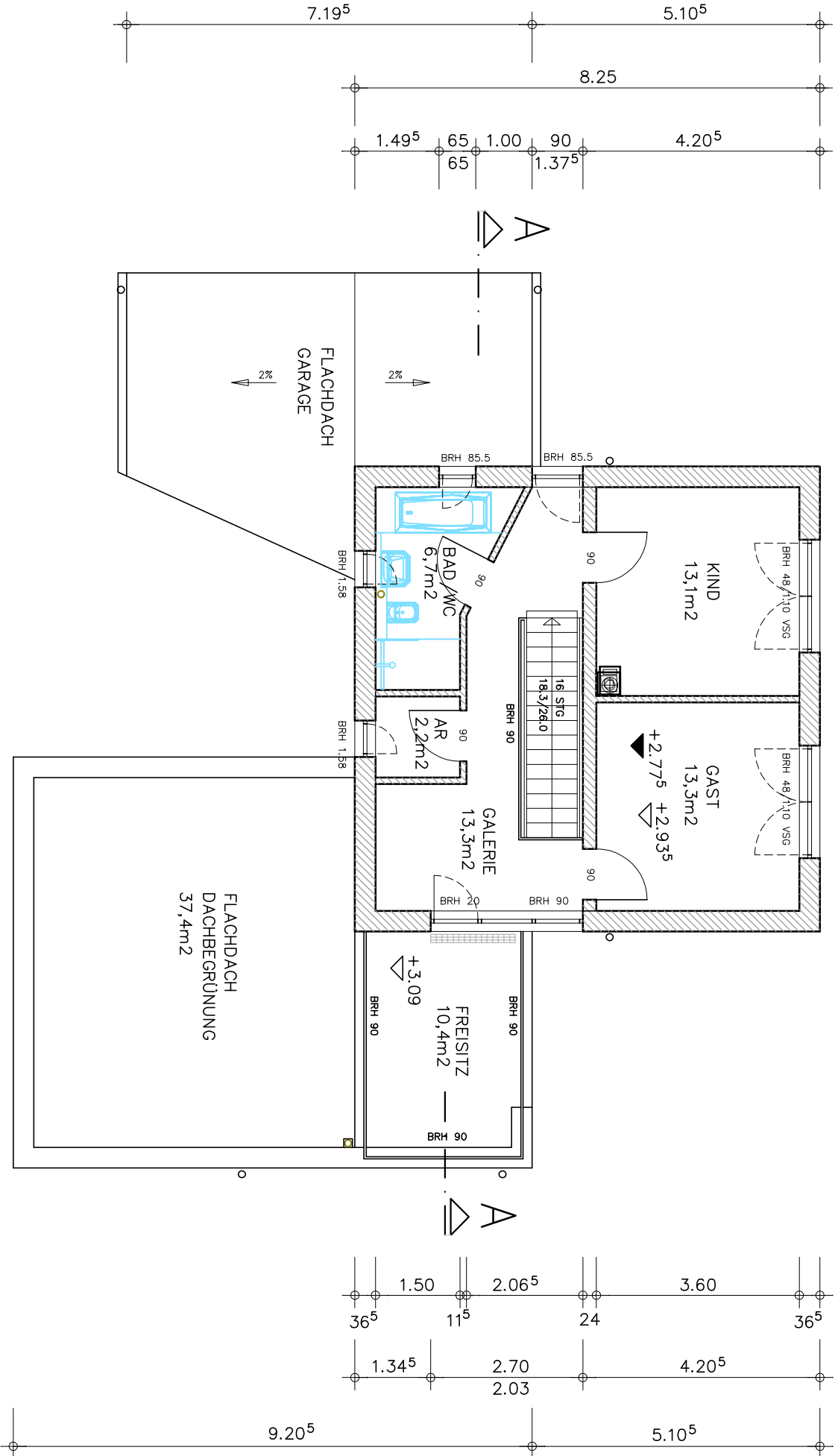


**HINWEIS ZUR NUTZUNG DURCH BEHINDERTE:**  
Vorliegende Planung entspricht nicht vollumfänglich der DIN 18040-2 ("Barrierefreies Bauen – Planungsgrundlagen – Teil 2: Wohnungen"). Insbesondere das Obergeschoss ist nur sehr eingeschränkt durch Behinderte (Rollstuhlfahrer) nutzbar.  
Da die spezifischen Anforderungen an die Auslegung des Bauwerks stark von der Art der Behinderung der Bewohner/Bauherren abhängt, sind ggf. weitere Modifikationen am Bauwerk im Rahmen der örtlichen Anpassungsplanung vorzunehmen.  
Technische Möglichkeiten können beim Entwurfsverfasser und Statiker erfragt werden.



Nutzfläche OG nach DIN 277(inkl. Freisitz): 59,0m2  
Wohnfläche OG nach WoFlV'03: 48,6 m2  
  
Gesamt-Nutzfläche EG+OG nach DIN 277: 158,4 m2  
Gesamt-Wohnfläche EG+OG nach WoFlV'03: 146,2 m2  
  
Bruttogrundfläche Wohnhaus: 125,5 m2

Die angegebenen Fensterhöhen gelten für das Fensterelement  
zzgl. 26 cm für den Aufsatz-Rollladenkasten + 1 cm Einbaufluge.

YTONG

Bausatzhaus

YTONG Bausatzhaus GmbH

Düsseldorfer Landstr. 395, 47259 Duisburg

Tel. 0203/93 30 200 Fax 0203/93 30 201

E-Mail: info@ytong-bausatzhaus.de

BAUVORHABEN: *INNOVATIONSHAUS AKTIVPLUS*

PLAK: GRUNDRISS OBERGESCHOSS  
ENTWURFSPLANUNG

BAUORT: .

BAUHERREN:			BAUVORHABEN: <i>INNOVATIONSHAUS AKTIVPLUS</i>		
			PLAK: GRUNDRISS OBERGESCHOSS ENTWURFSPLANUNG		
			BAUORT: .		
ENTWURFSSEARBEITUNG:			AUFTRAG NR.:		
Büro für Bauplanung			PLAN NR.:		
Dipl.-Ing. Gerd Mengering			2015-11-02		
Weststraße 102			MASSSTAB:		
04420 Markonstadt			1 : 100		
Tel.: 034205 / 43803					
bauplanung-mengering@web.de					

Flächenangaben: Rohbau-Nutzflächen nach DIN 277 (in Klammern – Wohnflächen nach WoFlV'03).  
Diese Zeichnung berechtigt nicht zur Bauausführung.  
Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Verwendung nur im Rahmen der vertraglichen Vereinbarungen!  
© Entwurf: Scorpion GmbH, Dipl.-Ing. Arch. Florian Spieß, Berlin